

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0150 תאריך: 02/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אשכנזי 3	0831-025	16-1319	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קהילת ורשה 65	0821-065	16-1580	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קהילת לודג' 66	0820-066	16-1584	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוקח ישראל 41	2051-041	16-1627	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מזא"ה 56	0014-056	16-1602	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שבע השקמים 8	0360-008	16-1578	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלומציון המלכה 8	0491-008	16-1618	7

פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכנזי 3 בנימין מטודלה 25

גוש: 6637 חלקה: 553	בקשה מספר: 16-1319
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 19/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0831-025
שטח: מ"ר	בקשה מידע: 201400743
	תא' מסירת מידע: 01/05/2014

מבקש הבקשה: רפאלוב הילה
קהילת יאסי 9, תל אביב - יפו 69701

עורך הבקשה: צירניכוב אולג
פרנק אנה 29, בת ים 59626

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: מסחר
בשטח 106.73 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שימוש חורג לגן הילדים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת מ-04/02/2016 עד 04/02/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0150-1 מתאריך 02/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת מ-04/02/2016 עד 04/02/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 65

גוש: 6636 חלקה: 254	בקשה מספר: 16-1580
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 21/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0821-065
שטח: 1206 מ"ר	בקשת מידע: 201300132
	תא' מסירת מידע: 19/03/2013

מבקש הבקשה: יצחק עופר חברה לבניין ופיתוח בע"מ
אלון יגאל 157, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דאובר עידו
בן יהודה 3, תל אביב - יפו 63801

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 31 יחיד
המרפיים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניון
קומון קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה ולאור חו"ד של המחלקה המשפטית, לאשר את הבקשה להארכה
חריגה שלישית ואחרונה לתוקף החלטת ועדה של 6 חודשים מ-18/08/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0150-1 מתאריך 02/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה ולאור חו"ד של המחלקה המשפטית, לאשר את הבקשה להארכה
חריגה שלישית ואחרונה לתוקף החלטת ועדה של 6 חודשים מ-18/08/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 66

גוש: 6636 חלקה: 502	בקשה מספר: 16-1584
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 22/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0820-066
שטח: 806 מ"ר	בקשת מידע: 201300109
	תא' מסירת מידע: 28/02/2013

מבקש הבקשה: איבקו הדר יוסף 2013 בע"מ
תובל 13, רמת גן *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הרישוי: מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 6 קומות מגורים, ובהן 24 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה
פירוט נוסף: + חצי קומה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רישות רישוי מספר 16-0150-1 מתאריך 02/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 41

בקשה מספר:	16-1625	גוש:	7186 חלקה: 13
תאריך בקשה:	29/09/2016	שכונה:	כוכב הצפון
תיק בניין:	2051-041	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201103127	שטח:	3.84 מ"ר
תא' מסירת מידע:	20/12/2011		

מבקש הבקשה: כספי גיא
שרת משה 66, תל אביב - יפו *
טאוב חיים
בראלי 14, תל אביב - יפו *

עורך והבקשה: וימר רמי
ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 12 קומות מגורים, ובהן 38 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות צמודות קרקע על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, 2 דירות גג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 דירות צמודות קרקע

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה שנייה ואח: זה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים. לא יינתנו הארכות נוספות.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0150-16-1 מתאריך 02/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה שנייה ואח: זה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים. לא יינתנו הארכות נוספות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזא"ה 56 מזא"ה 56 א

גוש: 6941 חלקה: 173	בקשה מספר: 16-1602
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 26/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0014-056
שטח: 1323 מ"ר	בקשת מידע: 201201705
	תא' מסירת מידע: 23/05/2013

מבקו"י הבקשה: מולטילוק בע"מ
תובל 13, רמת גן *
פ.ק.ר.מ נכסים בע"מ
מזא"ה 56, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בראור אמנון
אחד העם 9, תל אביב - יפו 65251

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממשרדים
לשימוש מבוקש: מגורים

למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שינויים פנימיים בכל הקומות לרבות המרתף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 19/10/2017 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשון רישוי מספר 1-16-0150 מתאריך 02/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 19/10/2017 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבע השקמים 8

גוש: 6904 חלקה: 81	בקשה מספר: 16-1578
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0360-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300585
	תא' ייסירת מידע: 21/05/2013

מבקש הבקשה: שיטרית יעקב
ספיר יוסף 6, ראשון לציון *

עורך הבקשה: פישר לבנטון רועי
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בגג ובחדר מדרגות, בניין לשימור
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חווה דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה לשנה בדיעבד וחריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה,
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0150-16-1 מתאריך 02/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה לשנה בדיעבד וחריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה,
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלומציון המלכה 8

גוש: 6212 חלקה: 506	בקשה מספר: 16-1618
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 28/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0491-008
שטח: 508 מ"ר	בקשת מידע: 201202541
	תא' מסירת מידע: 14/02/2013

מבקש הבקשה: רשף דוד
זיבוטינסקי 134, תל אביב - יפו *
אקו-סיטי א.ס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, קומה חלקית.
תוספת בניה בקומה: קרקע, א,ב,ג, לחזית, לאחור, לצד
תוספת קומה וקומה חלקית על הגג, תוספת בניה ומרפסות לכל יחיד קיימות.
הוספת מעלית והגדלת לובי כניסה.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
לא יאושרו הארכות נוספות.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0150-16-1 מתאריך 02/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.
לא יאושרו הארכות נוספות.